Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 13.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Rybnicka 16a dz. nr 37/3 o pow. 176 m^2, km. 64, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Rybnicka 16a/26 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 17,47 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0275 cz.	MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodznnej (5 MW/U) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 120 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2	ul. Dębowa 19a dz. nr 79/6 i 82/3 o łącznej pow. 202 m^2, km. 14, obręb: Śródmieście - Załęże	ul. Dębowa 19a/23 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,78 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,027 cz.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6 MW2) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 310 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3	ul. Sienkiewicza 20 dz. nr 25/2 i 26/7 o łącznej pow. 575 m^2, km. 58, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Sienkiewicza 20/9 Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 21,71 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Udział w gruncie 0,025cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 15U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 120 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

4	ul. Sienkiewicza 20 dz. nr 25/2 i 26/7 o łącznej pow. 575 m^2, km. 58, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Sienkiewicza 20/10 Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 23,30 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową. Udział w gruncie 0,026 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 15U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 130 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
5	ul. Mielęckiego 4/7 dz. nr 154 o pow. 383 m^2, km. 40, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Mielęckiego 4/7 Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 15,31 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Udział w gruncie 0,017 cz.	MPZP: brak Budynek mieszkalno - użytkowy	Bezterminowo	Cena wywoławcza 180 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży na wniosek nabywcy zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.
6	ul. Mariacka 26 / Francuska 6, 6a dz. nr 206 o pow. 852 m^2, km. 41, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Mariacka 26/III Lokal niemieszkalny – użytkowy o powierzchni użytkowej 48,07 m^2, z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 9,08 m^2 i 4,35 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ogrzewanie indywidualne. Udział w gruncie 0,0326 cz.	MPZP: brak Budynki mieszkalno - użytkowe	Bezterminowo	Cena wywoławcza 310 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni,

tj. od dnia 18.11.2026 r. do dnia 10.12.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 18.11.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukażą się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowych ogłoszeń o przetargach.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.